



# Comune di Faenza

---

## Settore Territorio

### I 10 punti per una urbanistica sostenibile

**1**

**Il centro urbano delimitato in confini ben individuati;  
il limite netto fra città e campagna**

**2**

**La libertà nelle destinazioni d'uso:  
la dezonizzazione**

**3**

**L'alternativa allo zoning:  
le zone di valore paesaggistico**

**4**

**Meno valore ai parametri edilizi tradizionali**

**5**

**Gli incentivi urbanistici:  
il mercato della qualità**

**6**

**Gli accordi con i privati:  
i patti operativi**

**7**

**Le regole presuntive e non prescrittive:  
un nuovo modo di confrontarsi**

**8**

**I progetti specifici pensati per ogni area**

**9**

**La semplificazione normativa**

**10**

**Gli aggiornamenti continui dei Piani:  
il monitoraggio**